

Tähelepanekud:

1. Maa- ja Ruumiamet korrigeeris Riigimetsa Majandamise Keskuse poolt kliendiportaali kaudu 27.02.2026 esitatud taotlust. Kuna oleme väljastanud Riigimetsa Majandamise Keskusele projekteerimistingimused 02.05.2023 (Patsu-Libuma REK 2023) ja täiendavalt 16.07.2024 (Patsu-Libuma REK 2023 lisa), siis tulenevalt portaali eripärast ei saa neid menetlusi liita ja Maa- ja Ruumiamet annab Riigimetsa Majandamise Keskusele kaks ehitusluba.
2. Juhime tähelepanu, et Maa- ja Ruumiamet annab ehitusloa maaparandussüsteemi ehitiste rajatiste rekonstrueerimiseks ja ehitamiseks. Ehitusloale kantakse katastriüksused, millel on planeeritud ehitus- ja rekonstrueerimistööd ning mis jäävad projektalale. Maaomanikud, kelle kinnisasjale jäävad uuendus- ja hooldustööd või kes jäävad oluliselt tegevuste mõjualasse, kaasame ehitusloa menetlusse kirjaga ja küsime nende arvamust, kuid nende katastriüksusi otsusele ei lisa.
3. Ühtlasi anname teada, et Patsu tee teekraavile mahasõidu jaoks rajatav truup T5 ei ole riigi poolt korras hoitaval ühiseesvoolul Kiisaoja (maaparandussüsteemi/ehitise kood 5111760020000/001) olev rajatis ega kanta maaparandussüsteemide registrisse. Kuna Maa- ja Ruumiamet selle rajatise ehitamiseks ehitusluba ei väljasta, siis palume korrigeerida projekti ja mitte viidata sellele truubile kui Kiisaoja rajatisele. Truubi ja mahasõidu ehitamine võivad kajastuda antud projektis maaparandussüsteemi väliste rajatistena. Palume korrigeerida seletuskiri, tabelid, joonised jne.
4. Palume MapInfo kihid esitada korrektses L-EST koordinaatsüsteemis.
5. Palume korrigeerida projektala piiri (projektplaanil nimetatud „*Maaparandusehitise reguleeriva võrgu rekonstrueeritava ala ringpiir*“) nii, et sellesse jääksid kõik projektiga kavandatud ehitus- ja rekonstrueerimistööd ning ei oleks kaasatud katastriüksusi, millel midagi ei tehta (sest kui need jäävad projektalale, siis peame need kajastama ehitusloa otsusel, kuid see on ebavajalik). Projektalalt väljaspool võivad eraldiseisvana olla nt eesvoolud, teed, keskkonnakaitserajatised.
Antud hetkel tundub, et vaja on korrigeerida kraavi RK301 juures projektala piiri (või on ebakõla tingitud MapInfo ebakorrektselt koordinaatsüsteemist – vt punkt 4).
Palume üle vaadata projektala piirnemine katastriüksusega 45203:001:0048. Kuna antud katastriüksusel projektiga töid planeeritud ei ole, siis korrigeerida projektala piiri (või on ebakõla tingitud MapInfo ebakorrektselt koordinaatsüsteemist – vt punkt 4).
6. Palume korrigeerida MapInfo kihil ehitiste pindade ja kraavide pikkuste ruumikujud. Need peavad kattuma tabelites toodud pindade ja pikkustega. Kontrollida ja ühtlustada ka stiil.
7. Palume korrigeerida MapInfo tabelid. Nendes sisalduv info peab kattuma projekti tabelites toodud andmetega.
8. Palume korrigeerida projektplaanil info pindala muutuse kohta. Pindala 5,9 ha kohta käiv info on kajastatud poolikult ja ei ole seega arusaadav. Seletuskirjas on viide, et piiride ettepanek on esitatud joonisel 1. Palume see ettepanek esitada arusaadavalt.
9. Palume korrigeerida projektplaani. Tõsta peale poole punktobjektid (nt truup T4, T12, T8 jt) ja tõsta olulisemad joonobjektid peale poole vähemtähtsamatest joonobjektidest (nt UE100 jt). Hetkel on palju olulist infot varjatud. Palume üle vaadata ja korrigeerida kogu projektplaani, mitte ainult eelnevad näited.

10. Projektplaanil on kraavi UE100 kõrval viide KL1, kuigi seal ei asu kraavilaiendit. Palume korrigeerida.
11. Palume lisada projektplaanile märkuste lahter koos infoga ja lisada ka põhja-lõuna suund.
12. Palume lisada leppemärkide lahtrisse puuduolevad leppemärgid ning eemaldada mittevajalikud leppemärgid.
13. Palume üle ajakohastada, kontrollida ja vajadusel värskendada aluskaarti ja katastriüksuste piire. Palume korrektselt viidata ka andmete päritolule (<https://geoportaal.maaamet.ee/est/teenused/wms-wfs-wcs-teenused/maa-ja-ruumiameti-kaarditeenuste-kasutustingimused-p24.html>).
14. Palume ajakohastada, kontrollida üle ja korrigeerida projektalale ja selle mõjupiirkonda jäävad kaitsealused objektid Eesti Looduse infosüsteemist. Kui on lisandunud kaitsealuseid objekte, siis palume nendega arvestada ja vajadusel dokumente (projekt, eelhinnang) täiendada. Juhime tähelepanu, et eelhinnang on allkirjastatud 17.12.2024 ja projekt 17.06.2025.
15. Projekteerimistingimuste eritingimustes on toodud punkt, kus palutakse määrata rekonstrueeritava maaparandussüsteemi maa-ala **kuivenduse** mõjupiirkond ning kanda see projektplaanile.
Olete projektplaanile kandnud „ligikaudse kuivenduse rekonstrueerimise mõjuala piiri“. Palume selgitada seletuskirjas, kuidas antud piir on tekkinud ja mida selle mõjuala piiri all täpsemalt mõeldakse.
Palume projektplaanile lisada ka **kuivenduse mõjupiirkond** (korrastatud kraavide pikaaegne kuivenduse mõju) ning selle piiri saamise selgitus lisada projekti seletuskirja.
16. Palume korrigeerida tabel 1
 - Eemaldada tabelist 1 EH4 Kiisaoja.
 - Korrigeerida ehitise EH1 maaparandusehitise kood.
 - Osa ehitise EH1 alast läheb peale rekonstrueerimist ehitise EH3 koosseisu. Sinna alale (5,9 ha) jääb ka eesvoolu lõik, mida antud projektiga ei rekonstrueerita. Kas selle veejuhtme liikumine ei peaks olema kajastatud tabelis 1. Ja lisaks viide sellele ka projektplaanil. Projektplaanil on see eesvoolu lõik eristatavalt märgitud (vt joonis 1), kuid leppemärk ja muu info puudub.
 - Lisada ka „Kokku“ veerg.



Joonis 1. Väljavõte projektplaanist

17. Palume täpselt üle kontrollida objekti asukoht – mis küladesse jäävad projektiga planeeritud tegevused (osad tegevused väga piiripealsed). Palume täpsustada ja korrigeerida tiitellehel ja seletuskirjas lk 32.
18. Palume üle kontrollida ja korrigeerida viide lk 32 „Objekti asukoha kaart on esitatud lk 33.“
19. Seletuskirja üldosa peatükis palume täiendada projekteerimistingimuste lõiku. Palume lisada 16.07.2024 väljastatud tingimuste number. Ning lisada viide, et alates 01.01.2025 on Põllumajandus- ja Toiduameti maaparanduse osakond Maa- ja Ruumiametis.
20. Palume seletuskirja üldosa peatükis täiendada piiride korrigeerimise infot. Palume lisada täpsem selgitus.
21. Palume täiendada uurimistööde peatükki.
Palume täpsustada lk 38 sõnastust, et see oleks paremini mõistetav ja läheks kokku infoga lk 35 ja lk 41. Lk 38 on lause „Drenaažisuudmete seisukorda uurimistöödega ei määratud.“. Palume selle juurde lisada märkusena täpsustus, et sel korral ei määratud, aga täiendaval korral määrati ja see info on lk 41 vms.
22. Korrigeerida sõnastust peatükis 8.2 lk 50 punktis 12 – „Üks projektlahenduse variante võib olla....“. Siin peaks juba olema otsustatud, mis variant siis käiku läheb.
Kohendada sõnastust ka mujal. Hetkel tegemist ikkagi projektiga, kus projektlahendused on juba olemas. Projekti seletuskirja tekst on osaliselt kopeeritud uurimistööde aruandest ja seega on ka mujal tekstis variantide pakkumisi.
23. Palume projekti seletuskirjas tuua välja info rajatava mahasõidu kohta – mis tee mahasõit ja et tegemist ei ole maaparandussüsteemi teenindava teega. Ja lisada ka truubi info.
24. Palume korrigeerida ja ühtlustada kogu projektis kraavide numbrid. Hetkel on MapInfos, projektplaanil, seletuskirjas, tabelites kohati kasutatud erinevat numeratsiooni – 302, 303 vs 105, 106.
25. Projektplaanilt ja tabelist nr 12 selgub, et kraavilaiendid KL2 ja KL3 asuvad kahe kraavi ristumise kohas. Palume täpsustada asukoha info ka seletuskirjas lk 51.
26. Palume korrigeerida info projekti seletuskirja peatükis 9. Vaadata üle, kas ehitist EH1 läbib Lihula-Martna elektriõuhuliin.
27. Palume korrigeerida projekti seletuskirja peatükki 10. Teise ja kolmanda täpi juures olev tingimus käib ilmselt sama katastriüksuse kohta?
28. Palume projektis arvestada eelhinnangus lk 26 ja 30 toodud infoga, kus palutakse projekti seletuskirja täiendada ja täpsustada.
29. Kas projektile märgitud aasta tähistab projekti alustamise aastat või peaks seal olema lõpliku projekti valmimise aasta? Hetkel on märgitud aasta 2024.
30. Palume korrigeerida Lisa 4. Koondtabel (mitteavalik). Sheet1 – tundub, et need kontaktandmed pole seotud Patsu-Libuma projektiga. Palume tabel korrigeerida.

31. Palume ajakohastada ja korrigeerida eelhinnang. Hetkel ei klapi esitatud eelhinnangus olevad andmed projektis olevate andmetega. Palume ühtlustada ja viia projekt ja eelhinnang omavahel vastavusse enne Maa- ja Ruumiametile uuesti esitamist.
32. Aluseks võttes projekteerimistingimuste muude nõuete kirjelduse punkti, palun lisada projekti digiallkirja kausta ka kogu projekti (sh kõik lisad) pdf-fail.